



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-616/18-125

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210, dana 06. srpnja 2021. godine

r i j e š i o j e

- I. Zaključuje se stečajni postupak nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210.
- II. Ovo rješenje i osnova zaključenja postupka objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova.
- III. Nakon pravomoćnosti rješenja dužnik GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C, OIB 97326753210, brisat će se iz sudskog registra ovog suda.

Obrazloženje

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka podnijela je ovome sudu 02. veljače 2018. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom GINA društvo s ograničenom odgovornošću, Kupjak, Kupjak 84/C (dalje: dužnik) temeljem čl.429. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 104/17, dalje: SZ-a).

Temeljem odredbe čl.430. i 431. SZ-a, oglasom objavljenim na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda pozvane su osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu u roku od 15 dana od dana objave oglasa podnijeti sudu popis imovine i obveza na propisanom obrascu i pozvani vjerovnici dužnika u roku od 45 dana predložiti otvaranje stečajnog postupka i po pozivu suda predujmiti iznos potreban za namirenje troškova postupka.

U zakonskom roku, dana 07. kolovoza 2018. godine vjerovnik APS DELTA S.A., 1 rue Jean Piret, L-2350-Luxemburg podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

U prijedlogu je naveo da prema dužniku ima tražbinu u iznosu 3.872.163,65 kn, koja se temelji na Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 118-013/2010 od 22. rujna 2010. godine, Sporazumu broj 161/10 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretnini) od 22. rujna 2010. godine, solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-25441/2010, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 118-007/2011 od 12. svibnja 2011. godine; Sporazumu broj 84/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretnini) od 12. svibnja 2011. godine, solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-11771/11, Ugovoru o dugoročnom kreditu broj 118-012/2011 od 27. rujna 2011. godine, Sporazumu broj 138/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke na nekretnini) od 27. rujna 2011. godine, solemniziran kod javnog bilježnika pod brojem OV-23980/11, Ugovoru br. 002/2010-118 o izdavanju i korištenju VISA Business kartice Hrvatske poštanske banke d.d. od 22. rujna 2010. godine; predstečajne nagodbe odobrene rješenjem ovoga suda posl. broj Stpn-72/14 od 15. rujna 2015. godine i Ugovoru o ustupu i prijenosu tražbine od 20. siječnja 2017. godine sklopljenog između Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, Jurišićeva 4 i predlagatelja solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježek iz Zagreba dana 20. siječnja 2017. godine pod brojem OV-292/17.

Predlagatelj u prijedlogu navodi da dužnik nije namirio tražbinu prema odobrenoj predstečajnoj nagodbi od 15. rujna 2015. godine. Nadalje, navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnost za plaćanje budući u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa.

Rješenjem od 28. studenog 2018. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom i imenovan privremeni stečajni upravitelj Zdravko Čupković iz Rijeke, Gnambova 2, čija je dužnost bila izvršiti pregled dužnikovog poslovnog prostora, te uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će iznijeti svoje mišljenje o tome postoje li pretpostavke za otvaranje stečajnog postupka, te posebno mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka.

Do završetka prethodnog postupka kod dužnika je utvrđeno postojanje stečajnog razloga iz čl. 6. SZ-a, a to je nesposobnost za plaćanje i činjenica dostatnosti imovine za namirenje troškova stečajnog postupka, zbog čega je rješenjem od 30. siječnja 2019. godine nad dužnikom otvoren stečajni postupak.

Istim rješenjem imenovan je stečajni upravitelj, pozvani vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka, stečajnom upravitelju prijave svoje tražbine, a razlučni i izlučni vjerovnici u roku od 60 dana prijave svoja razlučna i izlučna prava na nekretninama, pokretninama i pravima dužnika. Istodobno je zakazano ispitno i izvještajno ročište za dan 24. travnja 2019. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.186.843,23 kn.

Stečajni upravitelj osporio je tražbinu stečajnog vjerovnika prvog višeg isplatnog reda i tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda, te su stečajni vjerovnici rješenjem upućeni na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporenih tražbina.

Na izvještajnom ročištu stečajni upravitelj je ustvrdio da je dužnik osnovan 19. prosinca 2002. godine kao trgovačko društvo AUTOCENTAR CERINI društvo s

ograničenom odgovornošću za prijevoz, trgovinu i servisiranje automobila Rijeka, Slavka Tomašića bb.

Stečajni upravitelj ustvrdio je da dužnik prema bilanci na dan 31. prosinca 2018. godine ima iskazanu imovinu u visini od 11.163.523,00 kn, od čega dugotrajnu materijalnu imovinu u iznosu od 10.442.344,00 kn, kratkotrajnu imovinu u iznosu od 653.296,00 kn i to zalihe u iznosu od 174.594,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 246.991,00 kn, kratkotrajnu financijsku imovinu u iznosu od 231.519,00 kn, novac u banci i blagajni u iznosu od 192,00 kn i plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u visini od 67.882,00 kn.

Stečajni upravitelj zaprimio je zahtjev trgovačkog društva GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, za zakup nekretnina do njihove prodaje uz mjesečnu zakupninu od 1.750,00 kn uvećano za PDV, te istovremeno održavanje objekata sa svim troškovima za iznos od 1.500,00 kn mjesečno uvećano za PDV.

Stečajni upravitelj je u svom izvješću naveo da je stečajni dužnik vlasnik više nekretnina i zemljišta upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice, kako slijedi:

- z.k.ul. 2198, k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1134/2, broj D.L., Matanovci, u naravi dvorište površine 453 m², te stambena zgrada, površine 52 m²,
- z.k.ul. 2197, k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1134/1, broj D.L. 34, Matanovci, u naravi dvorište površine 456 m², te stambena zgrada, površine 89 m², (dalje: nekretnine Ravna Gora)
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7729, u naravi livada Kupjak – Biljevina, površine 4.302 m²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7730, u naravi livada Kupjak – Biljevina, površine 381 m²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7731, u naravi oranica u Crni Kal, površine 456 čhv²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7732, u naravi sjenokoša u Crni Kal, površine 1 jutro i 4 čhv²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7733, u naravi oranica u Crni Kal, površine 831 čhv²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7734/1, u naravi pomoćna zgrada, dvorište. Livada i pomoćna zgrada Kupjak-Biljevina, površine 5.388 m²,
- z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7734/2, u naravi livada Kupjak-Biljevina, površine 174 m², (dalje: nekretnine Divjake).

Na izvještajnom ročištu, skupština vjerovnika donijela je odluku kojom se daje suglasnost stečajnom upravitelju da sa trgovačkim društvom GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak sklopi ugovor o zakupu dužnikovih nekretnina do njihova unovčenja uz mjesečnu zakupninu u iznosu od 2.000,00 kn i plaćanje troškova poslovanja i osiguranja objekata od strane zakupca.

Rješenjem od 06. svibnja 2019. godine na prijedlog stečajnog upravitelja određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina Ravna Gora i nekretnina Divjake temeljem čl. 247. SZ-a.

Zaključkom o prodaji od 03. rujna 2019. godine utvrđena vrijednost nekretnina Ravna Gora iznosila je 1.480.000,00 kn, a nekretnina Divjake 6.001.000,00 kn.

Tijekom stečajnog postupka izvršen je prijenos tražbine stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Giorgia Cerin, Ravna Gora, Matanovci 37, u iznosu od 379.569,60 kn koju je prijavio u stečajnom postupku na novog stečajnog vjerovnika trgovačko društvo GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, Kupjak 84/C.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Boris Uzelac, Crikvenica, Tončićeva 26, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina Ravna Gora u iznosu od 1.170.000,00 kn.

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.170.000,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 133.542,20 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg u iznosu od 1.036.457,80 kn.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj trgovačko društvo TOKIĆ d.o.o. Sesvete, Ulica 144. Brigade Hrvatske vojske 1a, dao je najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnina Divjake u iznosu od 1.660.250,00 kn.

Iz iznosa kupovnine u visini od 1.660.250,00 kn namireni su obračunati troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 198.612,00 kn i djelomično tražbina razlučnog vjerovnika APS DELTA S.A. Luksemburg u iznosu od 1.461.638,00 kn.

Nakon što je unovčena stečajna masa, stečajni upravitelj je sudu podnio završni račun sa pregledom prihoda i rashoda, završnim izvještajem, završnom insolventijskom bilancom i završnim diobnim popisom.

Sud je zakazao završno ročište vjerovnika s dnevnim redom: 1. rasprava o završnom računu stečajnog upravitelja i 2. podnošenje prigovora na završni diobni popis.

Poziv vjerovnicima za završno ročište javno je priopćen objavom oglasa na mrežnoj stranici e-Oglasna ploče sudova dana 31. ožujka 2021. godine čime je ispunjen uvjet iz čl. 95. st. 5. SZ-a. Završni račun stečajnog upravitelja objavljen je na mrežnoj stranici e – Oglasna ploča sudova 31. ožujka 2021. godine.

Na završno ročište pristupio je zastupnik po zakonu stečajnog vjerovnika GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak.

Na završnom ročištu stečajni upravitelj u bitnome je istaknuo da je stečajni dužnik od otvaranja stečajnog postupka do 31. ožujka 2021. godine ostvario ukupne prihode u iznosu od 3.402.295,00 kn i rashode u iznosu od 510.743,20 kn.

Do završnog ročišta namireni su troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Nazočni stečajni vjerovnik nije imao primjedbi na završni račun stečajnog upravitelja.

Pri završnoj diobi namiruju se tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u visini od 14,4% utvrđenih tražbina što iznosi 386.849,00 kn.

Stečajni vjerovnik prvog višeg isplatnog reda čiju je tražbinu osporio stečajni upravitelj nije u prekluzivnom roku pokrenuo parnicu protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, zbog čega stečajni upravitelj nije bio dužan izdvojiti iznos koji bi pripao stečajnom vjerovniku da je pokrenuo parnicu do pravomoćnog okončanja parničnog postupka.

Završni diobni popis objavljen je zajedno sa završnim računom stečajnog upravitelja. Na završni diobni popis nije bilo prigovora.

Stečajnom upravitelju je na završnom ročištu dana suglasnost da pristupi završnoj diobi prema završnom diobnom popisu.

Podneskom od 23. lipnja 2021. godine stečajni upravitelj obavijestio je sud da je provedena završna dioba prema završnom diobnom popisu, o čemu su u spis dostavljeni preslike virmanskih uplatnica i izvadak Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, o stanju na računu na dan 21. lipnja 2021. godine.

Nakon zaključenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj podnijet će zahtjev Erste&Steiermarkische bank d.d. Rijeka, za zatvaranje žiroračuna. Potvrdu o

zatvaranju žiroračuna i potvrdu o imenovanju stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu.

Slijedom navedenog, a temeljem čl. 286. SZ-a valjalo je riješiti kao u izreci

U Rijeci, 06. srpnja 2021. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja svaki stečajni vjerovnik ima pravo na žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fd-8353c**

Kontrolni broj: **00ca4-6a92b-6973b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.